



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

FRIDAY, MARCH 24, 2023 / CHAITRA 3, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 18th March, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/71 of 2023/TPS-112010-7031-L:- WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/231 of 2003/TPS-152003-2587-L, dated.15.12.2003 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "The Said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.114 (Vastral-Ramol) (hereinafter referred to as "The Said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "The Said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for the finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 114 (Vastral-Ramol) (hereinafter referred to as "The Said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended here to;
- (b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડિસ્ટ્રીબ્યુશન કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” is added in remarks column of redistribution statement in case no. 15, 17/1, 17/2, 34, 36/13, 38, 39, 42+66, 50/1, 51+58, 56, 61/2, 63/2, 75, 77, 78, 81, 84/1, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 90, 93/1, 93/2, 96/2, 96/3, 96/4 and 108/1.
(મુળખંડ નં. 18, 20/1/1, 20/1/2, 20/2, 37, 39/1/1/1/1, 41, 42, 45, 70, 53/2+54/2, 66/1, 54/1, 62, 59/1, 59/2, 59/3, 60/1, 60/2, 65/2, 65/3, 67/2, 79, 81, 82, 85, 88/1, 88/5, 89/2, 90/3, 90/4, 90/1, 88/2/2, 88/4, 90/2, 94, 97/1, 97/2, 100/2, 100/3, 100/4, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5 paiki).
2. The area and boundary of the Final Plot No.29+61 admeasuring 15758 sq.mtr., Final Plot No.147 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 18485 sq.mtr. are modified as Final Plot No.29+61 admeasuring 15520 sq.mtr., Final Plot No.147 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 18723 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
3. The boundary, area and location of the Final Plot No.39/2/1/2 admeasuring 1294 sq.mtr., Final Plot No.39/2/8/2 admeasuring 3475 sq.mtr., Final Plot No.128 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 2202 sq.mtr. and Final Plot No.120 (નેબરહુડ સેન્ટર) admeasuring 4318 sq.mtr. are modified as Final Plot No.39/2/1/2 admeasuring 1294 sq.mtr., Final Plot No.39/2/8/2 admeasuring 3278 sq.mtr., Final Plot No.128 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 3693 sq.mtr. and Final Plot No.120 (નેબરહુડ સેન્ટર) admeasuring 3024 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
4. The area and boundary of the Final Plot No. 58/1+56 admeasuring 2872 sq.mtr., Final Plot No. 171 (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 4860 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 58/1+56 admeasuring 2826 sq.mtr., Final Plot No. 171 (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 4906 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
5. The area and boundary of the Final Plot No.99/3 admeasuring 3879 sq.mtr. is modified as Final Plot No.99/3 admeasuring 3663 sq.mtr. and a new Final Plot No. 175 (પાર્કિંગ) admeasuring 216 sq.mtr. is allotted to the appropriate authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
6. The area and boundary of the Final Plot No.107/1 admeasuring 6339 sq.mtr. is modified as Final Plot No.107/1 admeasuring 6239 sq.mtr. and a new Final Plot No. 176 (પાર્કિંગ) admeasuring 100 sq.mtr. is allotted to the appropriate authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
7. The area and boundary of the Final Plot No.112/5 admeasuring 13573 sq.mtr. is modified as Final Plot No.112/5 admeasuring 12832 sq.mtr. and a new Final Plot No. 177 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 741 sq.mtr. is allotted to the appropriate authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
8. In the Case No. 84/2, following condition is added in column no. 9 of the Redistribution Statement,
“૩. અંતિમખંડ નં. ૮૮/૨/૨ ની જમીનને રહેણાંક ઝોન-૧ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે નહિ.”
9. The area, boundary and location of the final plots shown in column no.2 and 3 are modified as shown in column no.4 and 5 of table given below and the remarks shown in column no.6 is added in case number mentioned in column no.1 as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

Case No.	As per T.P. Scheme submitted		As modified		Remarks
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	
1	2	3	4	5	6
1	1/1 1/2	13586 4625	1/1 1/2 1/3	7488 7393 14881 4649	૩. સર્વે નં.૬૫૩ માંથી ૫૫૫૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૧/૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
2/1	6/1	5130	2/1/1 2/1/2+6/1/1	333 4175	૩. સર્વે નં.૬૫૪ માંથી ૨૦૭૫ ચો.મી., સર્વે નં.૬૬૦/૫ માંથી ૨૩૮૫ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૬૫૮/૫ માંથી ૮૫૦ ચો.મી. મળી કુલ-૫૪૧૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૨/૧/૨ + ૬/૧/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
2/2	2 4	3318 3338	2/2/1 2/2/2 4	3225 150 3338	૩. સર્વે નં.૬૫૮/૫ માંથી ૧૫૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૨/૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
3/2	6/2	3187	6/1/2/1+6/2 6/1/2/2	3035 245	૩. સર્વે નં.૬૬૦/૫ માંથી ૨૪૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૬/૧/૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
6/1 + 6/2	8+9/1 8+9/2 8+9/3	3914 10243 3507	8 9/1 9/2	6738 9829 1830	૩. સર્વે નં.૬૬૪ માંથી ૧૮૩૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે
17/1	20/1/1 20/1/2	42192 5900	20/1/1 20/1/2 20/1/3	39192 5900 4646	૩. સર્વે નં.૭૭૮/૫ માંથી ૮૧૫૪ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૮૦૩/૫ માંથી ૩૬૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં. ૨૦/૧/૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. ૪. ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીનો સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
22	25	1457	25/1 25/2	1214 405	૩. સર્વે નં.૭૬૮ માંથી ૪૦૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૨૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.

Case No.	As per T.P. Scheme submitted		As modified		Remarks
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	
1	2	3	4	5	6
24	27	2258	27/1 27/2	158 3480	૩. સર્વે નં.૭૭૦ માંથી ૩૪૮૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૨૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
25	28	971	28/1 28/2	736 392	૩. સર્વે નં.૭૭૧ માંથી ૩૮૨ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૨૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
31	34	3340	34	3340	૩. સર્વે નં.૭૭૮ માંથી ૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. ૪. સ.નં.૭૭૮ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીન હોઈ, સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
32	35/1 35/2	2940 3554	35/1 35/2	2940 3554	૩. સર્વે નં.૭૮૦ માંથી ૬૪૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. ૪. સ.નં.૭૮૦ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીન હોઈ, સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
33	36	5099	36/1 36/2	5099 441	૩. સર્વે નં.૭૮૧ માંથી ૫૮૫ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૩૬/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
34	37/1 37/2	3172 3235	37/1 37/2 37/3	1745 3235 2760	૩. સર્વે નં.૭૮૨ માંથી ૩૬૪૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૩૭/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
35	38	12140	38/1 38/2	11169 972	૩. સર્વે નં.૭૮૩ માંથી ૧૬૧૮ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૩૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.
50/1	53/2+ 54/2+ 66	48188	53/2+ 54/2+ 66	48188	૧. સર્વે નં.૮૩૭/૨ માંથી ૧૭૮૬ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે હંગામી સંપાદન થયેલ છે. ૨. સ.નં.૮૩૭/૨ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીન હોઈ, સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
50/2	53/1	6020	53/1	10034	૨. સ.નં.૮૩૭/૧ પૈકીની જમીન ઓ.એન.જી.સી.ની હંગામી સંપાદનની જમીન હોઈ, સંપાદનમાંથી છુટી થયેથી આવી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.

Case No.	As per T.P. Scheme submitted		As modified		Remarks
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	
1	2	3	4	5	6
55	58	466	58/2/1 58/2/2	125 650	ઉ. સર્વે નં.૮૨૦/પૈ માંથી ૬૫૦ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૫૮/૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે.
56	59+60 65/2	8055 2982	59+60 65/2	6963 6085	દ. સર્વે નં.૮૨૧/પૈ માંથી ૬૫૮૪ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૮૨૨/પૈ માંથી ૫૫૦ ચો.મી. મળી કુલ-૭૧૩૪ ચો.મી. જમીન ઓ.એન.જી.સી અમદાવાદના નામે કાયમી સંપાદન થયેલ છે. જેની સામે અંતિમખંડ નં.૬૫/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે.

10. The area, boundary and location of the final plots shown in column no.2 and 3 are modified as shown in column no. 4 and 5 of table given below as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

Sr No	As per T.P. Scheme submitted		As modified	
	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)	Final Plot Number	Final Plot area (Sq.mtr.)
1	2	3	4	5
1.	138/1 (શાળા)	4900	138/1 (શાળા)	3439
2.	138/2 (રમત ગમતનું મેદાન)	4912	138/2 (રમત ગમતનું મેદાન)	3607
3.	139 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે)	26264	139 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે)	14202
4.	141 (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	1774	deleted	
5.	143 (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	23411	143/1(વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ)	17715
6.	150 (ખુલ્લી જગ્યા)	4646	150 (પાર્કિંગ)	3000
7.	161 (પાર્કિંગ)	521	161 (પાર્કિંગ)	1613
8.	163 (રહેણાંકના વેચાણ માટે)	2203	163 (રહેણાંકના વેચાણ માટે)	1930
9.	164 (રહેણાંકના વેચાણ માટે)	9652	164 (રહેણાંકના વેચાણ માટે)	7727
10.	165 (રહેણાંકના વેચાણ માટે)	15571	165 (રહેણાંકના વેચાણ માટે)	14370
11.	New Final Plot		143/2 (પાર્કિંગ)	1682
12.	New Final Plot		178 (બગીચો)	1059
13.	New Final Plot		179 (બગીચો)	617

14. The boundary and location of the Final Plot No. 5/1, 24 and 26 are modified as shown in the accompanying plan.
15. The boundary, area and location of the Final Plot No. 98/3 admeasuring 4368 sq.mtr., Final Plot No. 98/4 admeasuring 4903 sq.mtr., Final Plot No.39/1/1/6/2 admeasuring 743 sq.mtr., Final Plot No. 124 (બગીચો) admeasuring 2583 sq.mtr. and Final Plot No. 137 (બગીચો) admeasuring 1781 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 98/3 admeasuring 7044 sq.mtr., Final Plot No. 98/4 admeasuring 2227 sq.mtr., Final Plot No.39/1/1/6/2 admeasuring 1115 sq.mtr., Final Plot No. 124 (પાર્કિંગ) admeasuring 3914 sq.mtr., Final Plot No. 137 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 4006 sq.mtr. and new Final Plot No. 180 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 7644 sq.mtr. is allotted to the appropriate authority as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.

16. The “water body” colour shown in Final Plot No.98/1, 98/3, 98/4, 101 and 122 is removed.
17. The Case No.109/1 and 109/2 are merged. The words and figure “113/P” are replaced as “113” in column no. 5 and conditions in column no. 9 are replaced by “૧. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના હકક હિસ્સા મુજબમાંના તેઓના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. અંતિમખંડ નં. ૧૧૩/૩ સરકારશ્રીને ફાળવવામાં આવેલ છે.” of the Redistribution Statement.
18. The boundary, area and location of the Final Plot No.113/1 admeasuring 5446 sq.mtr., Final Plot No.113/2 admeasuring 2629 sq.mtr., Final Plot No.113/3 admeasuring 1033 sq.mtr. and the Final Plot No.172 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 2045 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 113/1+113/2 admeasuring 8075 sq.mtr., Final Plot No.113/3 admeasuring 1033 sq.mtr. and Final Plot No.172 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 449 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
19. The boundary and area of the Final Plot No.97/2 admeasuring 9490 sq.mtr., Final Plot No. 126 (બગીચો) admeasuring 7512 sq.mtr. are modified as Final Plot No.97/2/1 admeasuring 2657 sq.mtr., Final Plot No.97/2/2 admeasuring 6610 sq.mtr., Final Plot No. 126/1 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 3487 sq.mtr., Final Plot No. 126/2 (બગીચો) admeasuring 2614 sq.mtr. and a new Final Plot No.181 (બગીચો) admeasuring 947 sq.mtr. is allotted to the appropriate authority and a new 9.00 mtr. wide road is proposed as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
20. The boundary, area and location of the Final Plot No.14+15 admeasuring 8990 sq.mtr., Final Plot No. 168 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 19498 sq.mtr. and Final Plot No.169 (નેબરહુડ સેન્ટર) admeasuring 3450 sq.mtr. are modified as the Final Plot No.14 admeasuring 5765 sq.mtr., Final Plot No.15 admeasuring 3225 sq.mtr., Final Plot No. 168 (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) admeasuring 16273 sq.mtr. and Final Plot No.169 (નેબરહુડ સેન્ટર) admeasuring 6675 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
21. In the Case No.11+12, following condition is added in column no. 9 of the Redistribution Statement,
“રે.સ.નં.૭૫૨ પૈકીની મુજબમાં નં.૧૫ ની જમીનને અંતિમખંડ નં.૧૫ ફાળવવામાં આવેલ છે.”
22. The boundary, area and purpose of the Final Plot No.133 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 4102 sq.mtr. is modified as Final Plot No.133/1 (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 3890 sq.mtr., Final Plot No.133/2 (વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 142 sq.mtr. and a new 6.00 mtr. wide road is proposed as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
23. The boundary, area and location of the Final Plot No.33/1 admeasuring 27346 sq.mtr., Final Plot No. 149 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 14720 sq.mtr. and Final Plot No. 154 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 7969 sq.mtr. are modified as Final Plot No.33/1/1 admeasuring 19377 sq.mtr., Final Plot No.33/1/2 admeasuring 7969 sq.mtr. and Final Plot No. 149 +154 (રહેણાંકના વેચાણ માટે) admeasuring 22689 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
24. The purpose of the Final Plot No.155 (રહેણાંકના વેચાણ માટે), 120 (નેબરહુડ સેન્ટર), 140 (નેબરહુડ સેન્ટર), 151 (નેબરહુડ સેન્ટર), 152 (નેબરહુડ સેન્ટર) and 169 (નેબરહુડ સેન્ટર) are modified as “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
25. The Appropriate Authority shall execute the said preliminary scheme under section 65(4) of the said Act.
Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 21st March, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/72 of 2023/TPS-112020-3029-L:- In the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/44 of 2023/TPS-112020-3029-L, dtd.07.03.2023 regarding sanction the said variation to be made in the Preliminary Town Planning Scheme No. 85 (Sarkhej-Makaraba-Okaf), the words "Collector, District Surat" and "Municipal Commissioner Surat Municipal Corporation" are replaced by the words "Collector, District Ahmedabad" and "Municipal Commissioner Ahmedabad Municipal Corporation" respectively.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT**NOTIFICATION**

Sachivalaya, Gandhinagar, 23rd March, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/73 of 2023/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/0088/L:- WHEREAS the Final Development Plan of Surat Urban Development Authority was sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/157 of 2020/DVP-142018-5731-L, dated.08.10.2020 (hereinafter referred to as "The Said Development Plan" and "The Said Authority")

AND WHEREAS, the said Authority has send the proposal for variation in the said Development Plan by communication dated 05.06.2021.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to consider partially the proposal of the said Authority for variation in the said Development Plan.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "The Said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

SCHEDULE

Proposed variation in the Final Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/157 of 2020/DVP-142018-5731-L, dated.08.10.2020.

1. The 120.0 mtr. wide road passing through the land of Village: Tharoli, Navipardi, Dhoranpardi, Karjan and Kholeshwar earmarked as A-B-C-D-E-F is deleted and land thus released shall be designated under the relevant zone and R.S.No. 411/P, 412/P, 413/P, 414/P, 416/P shall be designated for "General Industrial Zone" under section 12(2)(a) and 120.0 mtr wide road marked as A-B1-C1-D1-E1-F1-G1-F shall be proposed under section (12)(2)(d) of the said Act, as shown in the accompanying plan.
2. The land bearing R.S.No. 411/P of village: Navipardi earmarked as pocket-1 and R.S.No. 412/P, 414/P, 415, 416/P, unsurveyed land of village: Navipardi earmarked as pocket-2 designated for "Kamrej Palsana Corridor"

shall be deleted from the said zone and shall be designated for “General Industrial Zone” under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

3. The land bearing R.S.No. 411/P, 412/P, 413/P of village: Navipardi earmarked as pocket-3 and R.S.No. 412/P, 414/P, 416/P, unsurveyed land of village: Navipardi earmarked as pocket-4 designated for “Agriculture Zone” shall be deleted from the said zone and shall be designated for “General Industrial Zone” under section 12(2)(a) of the said Act, as shown in the accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

